

# Zmluva o ubytovaní č. 358-E.4/2022

uzavretá medzi

**Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca**  
v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja  
Palárikova 2311, 022 16 Čadca

a

**GEOPOZ KYSUCE s.r.o.**  
Sídlo: ul.Komenského 135/38, 022 01 Čadca  
Štatutárny zástupca: Ing. Anna Tomašcová, konateľ  
IČO: 36 402 508  
DIČ: 2020136096  
Bankové spojenie: SLSP a.s., číslo účtu:

## I. Zmluvné strany

### Ubytovateľ:

#### **Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca**

Sídlo: Palárikova 2311, 022 16 Čadca

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ

IČO : 17335469

DIČ : 2020552083

IČ DPH: SK 2020552083

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. ú.:

(ďalej len "ubytovateľ")

a

### Ubytovaný:

#### **GEOPOZ KYSUCE s.r.o.**

Sídlo: ul. Komenského 135/38, 022 01 Čadca

Štatutárny zástupca: Ing. Anna Tomašcová, konateľ

IČO: 36 402 508

DIČ: 2020136096

Bankové spojenie: SLSP a.s., číslo účtu:

(ďalej len "ubytovaný")

uzavreli v súlade s ustanovením § 754 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o ubytovaní.

## II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je poskytnutie prechodného ubytovania spoločnosti GEOPOZ KYSUCE s.r.o. v slobodárni ubytovateľa nachádzajúcej sa na ul. Podjavorinskej s.č. **2308**, 022 01 Čadca., ako aj poskytnutie služieb s ubytovaním spojených.

Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť vo svojej slobodárni spoločnosti priestory na I. poschodí jednoizbu č. 14 a č.15 **a služby spojené s poskytnutím priestorov tak, ako je to ďalej** a spoločnosť sa zaväzuje zaplatiť mu za to dohodnutú cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

## III. Práva a povinnosti zmluvných strán

Spoločnosť je oprávnená odo dňa podpísania tejto zmluvy užívať miestnosť č. **14 a 15** s príslušenstvom spolu s jej vybavením, o čom sa spíše zápis o odovzdaní priestorov spoločnosti. Spoločnosť je odo dňa podpísania tejto zmluvy oprávnená užívať služby s ubytovaním spojené (elektrická energia, teplo, voda, odvoz odpadov, elektrická energia na spoločných priestoroch a pod.).

**Spoločnosť je povinná užívať miestnosť č. 14 a č. 15 s príslušenstvom a spoločné priestory ubytovne riadne a v súlade s ubytovacím poriadkom**, ktorý je zverejnený na vývesnej tabuli pred kanceláriou správkyne slobodárne.

Ubytovateľ je povinný odovzdať spoločnosti miestnosť č. **14 a 15** s príslušenstvom v stave spôsobilom na jej užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.

Spoločnosť je povinná dbať, aby nedošlo ku škode na prenajatých obytných miestnostiach, spoločných priestorov, bytového zariadenia a vybavenia.

Spoločnosť je povinná oznámiť ubytovateľovi bez zbytočných odkladov potrebu akýchkoľvek opráv v prenajatých obytných miestnostiach. V prípade, že spôsobí výkonom svojho užívacieho práva, alebo

oznámením potrebných opráv škodu, je povinný ju znášať. Rovnako je spoločnosť povinná znášať škodu vzniknutú na prenajatých miestnostiach a zariadeniach nad rámec bežného opotrebovania.

Spoločnosť nie je oprávnená vykonávať žiadne úpravy prenajatých obytných miestností, prípadne bytovom zariadení bez súhlasu vlastníka.

Spoločnosť nie je oprávnená ponechať prenajaté priestory inému.

Spoločnosť je povinná strpieť prístup povereného pracovníka prenajímateľa za účelom kontroly, či ubytovaný užíva prenajaté miestnosti, bytové zariadenie a vybavenie podľa zmluvy.

Ubytovateľ je povinný zabezpečiť spoločnosti riadne užívanie služieb a priestorov.

Spoločnosť je povinná riadne a včas uhradiť ubytovateľovi cenu ubytovania tak, ako je to uvedené v čl. IV. tejto zmluvy. **V prípade, že neuhradí bežné nájomné súhlasí, že ho prenajímateľ môže okamžite vyst'ahovať.**

Po skončení zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou je spoločnosť povinná odovzdať ubytovateľovi miestnosť č. 14 a 15 s príslušenstvom v stave, v akom mu tieto boli odovzdané do užívania a odovzdať mu kľúče od týchto miestností, o čom sa vykoná zápis o odovzdaní miestností s príslušenstvom.

Spoločnosť je povinná podľa rozpisu zabezpečiť čistenie spoločných priestorov.

#### IV.

#### Cena ubytovania, jej splatnosť a spôsob ubytovania

Zmluvné strany sa dohodli, že za poskytnutie prenajatých priestorov podľa tejto zmluvy je spoločnosť povinná uhradiť ubytovateľovi mesačne **347,00 €** na účet č. SK69 8180 0000 0070 0047 9818 vedený v Štátnej pokladnici. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet ubytovateľa.

**Cena ubytovania je splatná mesačne vždy do 15. kalendárneho mesiaca..**

V prípade, že spoločnosť neuhradí dohodnuté nájomné do 5 dní po jeho splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania v sume 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Cena ubytovania je cenou bez dane z pridanej hodnoty.

#### V.

#### Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.01.2023 do 31.12.2023.**

Spoločnosť je oprávnená od tejto zmluvy aj pred jej ukončením odstúpiť.

Zmluva sa automaticky zrušuje predajom prenajatých priestorov.

Ubytovateľ je oprávnený od tejto zmluvy aj pre jej ukončením odstúpiť ak spoločnosť:

- a) neuhradila mesačnú splátku ceny ubytovania,
- b) v ubytovni napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje dobré mravy,
- c) inak hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce jej z tejto zmluvy.

Ubytovateľ a spoločnosť sa výslovne dohodli, že na prípadne skončenie ubytovania z tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu a následnej povinnosti vyst'ahovať sa z obytných miestností, neprináleží spoločnosti žiadna bytová náhrada.

#### VI.

#### Záverečné ustanovenia

Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Práva a povinnosti zmluvných strana touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.01.2023, ak bola najneskôr do 31.12.2022 (vrátane) zverejnená na webovom sídle prenajímateľa; inak nadobúda táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto tak ako bola vyhotovená zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Čadci dňa: 23.12.2022

---

ubytovateľ  
Ing. Martin Šenfeld, MBA  
riaditeľ

---

ubytovaný  
Ing. Anna Tomašcová,  
konateľ