

Zmluva o dielo č. 158-E.4/2022
na výkon stavebného dozoru
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení
medzi týmito zmluvnými stranami

I.
ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Objednávateľ** : Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca
Sídlo : Palárikova 2311, 022 16 Čadca
IČO : 17 335 469
DIČ : 2020552083
Štatutárny orgán : Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN :
Osoby oprávnené konať v :
- zmluvných veciach : Mgr. Michal Mozolík
- realizačných veciach : Svetlana Zenková
Telefonický kontakt : 041/4604322
E-mail. adresa : zenkova@kysuckanemocnica.sk

(ďalej len ako „objednávateľ“)

- 2. Zhotoviteľ** : **Ing. Jozef Kubanka**
Sídlo : Hurbanova 208/64, 022 04 Čadca
IČO : 37811517
DIČ : 1021116382
IČ DPH : neplatiteľ DPH
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu : IBAN:
Zastúpený : Jozef Kubanka
Kontakt : +421905787284
Zapísaný v registri : OÚ Čadca - živnostenský register č. 520-19967
Meno a priezvisko osoby
vykonávajúcej stavebný dozor : Ing. Jozef Kubanka

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

II.
PREDMET ZMLUVY

(1) Predmetom zmluvy je výkon stavebného dozoru. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa ako investora riadne a včas vykoná **stavebný dozor (stavebno-technický dozor)** na stavbe :

„Rekonštrukcia hygienických zariadení – nová poliklinika“

(2) Stavba, na ktorej bude zhotoviteľ vykonávať stavebný technický dozor (ďalej aj ako „STD“) je určená stavebnými povoleniami, vydanými príslušnými stavebnými úradmi a projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať svoju činnosť na stavbe **formou občasného stavebného dozoru**, t. j. podľa potreby stavby a podľa požiadaviek objednávateľa **v minimálnom rozsahu 3x týždenne po 2 hodiny** v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s realizáciou stavby na základe zmluvy o dielo na zhotovenie predmetnej stavby s dodávateľom (zhotoviteľom) stavebných prác a to vždy keď vznikne potreba jeho prítomnosti na stavbe. Rozsah výkonu stavebného dozoru je vymedzený činnosťami v zmysle §46b zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), a Prílohy č. 1 špecifikácie.

(3) Zhotoviteľ sa zaväzuje

- oboznámiť sa so zmluvou o dielo na stavebné práce a s projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby, vrátane ich neskorších zmien a úprav,
- vyhotovovať v priebehu vykonávania diela fotodokumentáciu k rozhodujúcim pracovným činnostiam a stavebným konštrukciám a odovzdať túto na CD nosiči Objednávateľovi,
- z operatívnych kontrolných dní (KD) spravidla v týždennom intervale vyhotovovať Záznamy a zasielať ich jednotlivým zúčastneným stranám,
- so zvláštnym dôrazom dozeráť na riadne použitie materiálov/technológií a ich rozsahu podľa projektovej dokumentácie.

Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť povinnosti stavebno-technického dozoru pred začatím realizácie stavby, v priebehu realizácie stavby, ku koncu a po realizácii stavby, povinnosti zabezpečenia kvality dodávok a práce špecifikované v Prílohe č. 1.

(4) Predmetom tejto zmluvy je ďalej **záväzok zhotoviteľa** po ukončení stavebných prác na stavbe/stavbách, ktoré sú realizované v rámci dotknutého projektu, **poskytnúť objednávateľovi potrebnú súčinnosť:**

- pri výkone kontroly/audit/overenia na mieste zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/audit/overenia na mieste v zmysle príslušných právnych predpisov a/alebo dokumentov vzťahujúcich k projektu, a to v období najviac 2 rokov od ukončenia diela,
- pri uplatňovaní a riešení reklamácií a uplatňovaní a vymáhaní nárokov zo zodpovednosti za vady voči dodávateľovi (zhotoviteľovi) stavebných prác na dotknutej stavbe počas trvania záručnej doby na stavbu podľa zmluvy o dielo s dodávateľom (zhotoviteľom) stavebných prác na stavbe,

to všetko podľa potreby a/alebo na požiadanie objednávateľa a v čase s ním dohodnutom.

(5) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať činnosti uvedené v tejto zmluve v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj v rozsahu a za podmienok uvedených v **Prílohe č. 1 – Povinnosti stavebno-technického dozoru**. Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. V prípade, ak Príloha č. 1 - Povinnosti stavebno-technického dozoru upravuje niektoré práva a povinnosti zmluvných strán odlišne od ustanovení tejto zmluvy, majú prednosť ustanovenia tejto zmluvy. V prípade, ak Príloha č. 1 - Povinnosti stavebno-technického dozoru niektoré práva a povinnosti zmluvných strán neupravuje, platia ustanovenia tejto zmluvy.

(6) Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje vykonať činnosti uvedené v tejto zmluve v súlade s projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby a prípadných upresňujúcich požiadaviek objednávateľa, ako aj v súlade s pokynmi objednávateľa a v súlade s podmienkami zhotovovania stavby podľa zmluvy o dielo medzi objednávateľom. Na prípadnú nevhodnosť alebo nesprávnosť pokynov objednávateľa, je zhotoviteľ povinný objednávateľa bezodkladne upozorniť a navrhnúť mu iné riešenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať činnosti uvedené v tejto zmluve v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na výkon stavebného dozoru a na zhotovovanie stavby.

(7) Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi dohodnutú odplatu (cenu) za vykonanie činností uvedených v tejto zmluve a že poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a všetky podklady nevyhnutné pre riadny výkon dohodnutých činností.

(8) Riadnym a včasným vykonaním činností uvedených v tejto zmluve sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné vykonanie stavebného dozoru (stavebno-technického dozoru).

(9) Plnenie povinností zhotoviteľa, ktoré pre neho vyplývajú z tejto zmluvy a teda riadny výkon STD sleduje najmä **technický dohľad objednávateľa**, ktorým je/sú: zamestnanec referátu investícií KNsP Čadca. Mená a priezviská technického dohľadu objednávateľa budú zhotoviteľovi oznámené pred začatím stavby e-mailom alebo písomne alebo zápisom v stavebnom denníku.

(10) Táto zmluva je uzavretá ako výsledok prieskumu trhu na predmet zákazky s názvom: „**Stavebný dozor**“.

III. DOBA A MIESTO PLNENIA

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude vykonávať činnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve a v termíne **od začatia do ukončenia stavebných prác** na stavbe, ktoré sú realizované v zmysle projektovej dokumentácie v rámci dotknutého projektu na ktorej vykonáva STD zhotoviteľ na základe tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že aj po ukončení stavebných prác na stavbe, ktorá je realizovaná v rámci dotknutého projektu, poskytne objednávateľovi potrebnú súčinnosť v zmysle čl. II. ods. 4 tejto zmluvy.

(2) Zmluvná lehota plnenia podľa čl. II. ods. (1):

- **3 mesiace** odo dňa zadania zákazky (prevzatie staveniska Zhotoviteľom stavby),

- predpokladaná doba realizácie stavebných prác môže byť predĺžená v dôsledku nepredvídaných okolností ,

(3) Predpoklad začatia stavebných prác je 13. júna 2022 a trvanie stavebných prác na základe zmluvy o dielo je tri (3) mesiace od dátumu prevzatia staveniska (10. jún 2022).

(4) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že činnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy **začne vykonávať najneskôr do 5-tich kalendárnych dní odo dňa doručenia e-mailovej výzvy objednávateľa** na začatie vykonávania činnosti STD podľa tejto zmluvy.

(5) Činnosť stavebného dozoru končí prevzatím riadne dokončeného plnenia od Zhotoviteľa stavby (odovzdanie a prevzatie diela) bez väd a nedorobkov. Tým nie sú dotknuté povinnosti Zhotoviteľa ako stavebného dozoru poskytnúť Objednávateľovi potrebnú súčinnosť vyplývajúcu z článku II. tejto zmluvy (ako napr. súčinnosť pri výkone kontrole/audit/overenia na mieste, pri riešení reklamácií, pri odstraňovaní väd a nedorobkov určených v kolaudačnom rozhodnutí).

(6) Miestom plnenia je: Nová poliklinika Kysuckej nemocnice s poliklinikou Čadca, Palárikova 2311, 022 16 Čadca.

(7) Ak potreba výkonu činností STD presiahne lehotu zmluvného termínu podľa čl. III ods. (2) tejto zmluvy, napr. z dôvodu omeškania plnenia Zhotoviteľa stavby, alebo z dôvodu požiadavky na zväčšenie rozsahu plnenia, upravia zmluvné strany dodatkom lehotu a cenu plnenia v alikvotnom rozsahu zodpovedajúcom potrebe predĺženia výkonu STD.

IV. CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

(1) Cena za činnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov:

Cena celkom za dielo (v mene EUR) podľa čl. II ods. (1):	
bez DPH	3 000,00 €
DPH 20 %	0,00 €
Cena celkom vrátane DPH v EUR	3 000,00 €
slovom : Tritisíceur	

(2) Cena podľa ods. 1 tohto článku zahŕňa aj všetky náklady, ktoré zhotoviteľ vynaloží pri plnení predmetu tejto zmluvy, vrátane ceny za poskytovanie súčinnosti podľa čl. II. ods. 4 tejto zmluvy a všetkých nákladov s poskytovaním súčinnosti spojených, vrátane cestovných. Cena za predmet zákazky je maximálna, pričom musí zahŕňať všetky plnenia nevyhnutné pre splnenie predmetu zákazky.

(3) Dohodnutá cena podľa ods. (1) tohto článku bude zhotoviteľovi vyplatená na základe faktúry/faktúr, ktoré budú vystavené zhotoviteľom v zmysle čl. II ods. (1) nasledovne:

fakturácia - fakturované percento za výkon stavebného dozoru rovnaké ako percento fakturovaných stavebných prác v zmysle príslušnej Zmluvy uzatvorenej medzi Kysuckou nemocnicou s poliklinikou Čadca ako objednávateľom a dodávateľom stavebných prác ako Zhotoviteľom stavebných prác:

- o výška priebežnej fakturácie najviac do 90% z celkového objemu stavebných prác s DPH
- o jedna konečná faktúra po odovzdaní a prevzatí diela - stavby ako celku - na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa zmluvy o dielo na stavebné práce.

(4) Objednávateľ neposkytne preddavok alebo zálohu na plnenie zmluvy. Platba sa bude realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavených faktúr so splatnosťou do 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi.

(5) Faktúra (čiastková alebo konečná) (**vyhotovená v minimálne v 3 origináloch, ktoré obdrží objednávateľ**) musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a to najmä tieto údaje:

- označenie objednávateľa a zhotoviteľa (obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, zápis v OR)
- označenie stavby,
- číslo zmluvy o dielo,
- **názov projektu podľa inštrukcií objednávateľa**
- poradové číslo faktúry
- dátum vyhotovenia faktúry, dátum zdaniteľného plnenia a dátum splatnosti,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú sumu s vyčíslením jednotkových cien,
- pečiatka a podpis osoby oprávnenej konať za Zhotoviteľa.

Faktúra (čiastková alebo konečná) musí byť potvrdená vo forme podpisu osobou oprávnenou konať za objednávateľa v realizačných veciach resp. jednou z týchto osôb (**technický dohľad objednávateľa**).

(6) Ak faktúra (čiastková alebo konečná) nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a vyššie uvedené údaje a prílohy, objednávateľ je oprávnený faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej a doručenej faktúry spolu so všetkými vyššie uvedenými prílohami objednávateľovi.

(7) V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru (čiastkovú alebo konečnú) skôr, než mal objednávateľ možnosť vykonať prehliadku stavebného objektu a/alebo Diela alebo skôr, než došlo k protokolárnemu odovzdaniu a prevzatíu stavebného objektu/Diela medzi objednávateľom a dodávateľom (zhotoviteľom) stavebných prác na stavbe a/alebo skôr než došlo k vystaveniu faktúry dodávateľom (zhotoviteľom) stavebných prác na stavbe, plynie 30 dňová lehota splatnosti takto doručenej faktúry za výkon STD odo dňa skončenia prehliadky, ktorou objednávateľ zistí riadne vykonanie stavebného objektu/Diela v zmysle zmluvy o dielo s dodávateľom (zhotoviteľom) stavebných prác na stavbe.

(8) V prípade zrušenia tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany zhotoviteľa, zhotoviteľom vykonané práce budú vyfakturované objednávateľovi vo výške do tej doby vykonaných prác. Rozsah vykonaných prác a výška odmeny musí byť vopred odsúhlasená objednávateľom a jej odsúhlasenie bude prílohou faktúry.

(9) V prípade omeškania úhrady faktúry objednávateľom sa zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ má právo na zákonný úrok z omeškania podľa predpisov obchodného práva.

V.

OSTATNÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

(1) Objednávateľ sa zaväzuje sprístupniť zhotoviteľovi dokumentáciu stavby (rozhodnutia správnych orgánov – rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenia, dokumentácia pre stavebné povolenie, zmluvu o dielo na realizáciu stavby, technicko – kvalitatívne podmienky pre stavbu a iné dokumenty) a to v rozsahu potrebnom pre splnenie predmetu tejto zmluvy. Tak isto sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky ostatné potrebné písomnosti, vysvetlenia a stanoviská a odkaz na dokumenty, ktorými sa riadi operačný program, v rámci ktorého sa projekt realizuje napr. príručka pre prijímateľa.

(2) Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť predmet zmluvy s náležitou starostlivosťou, ktorá zahŕňa povinnosť vykonávať ju s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami objednávateľa, ktoré zhotoviteľ pozná alebo musí poznať. Najmä je povinný zaobstarať si a pri plnení predmetu zmluvy zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu jeho činnosti a preštudovať si dokumentáciu sprístupnenú objednávateľom.

(3) Zhotoviteľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa mu pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou stali známymi a ktoré podľa povahy vecí treba považovať za predmet obchodného tajomstva objednávateľa alebo ktorých zverejnenie je spôsobilé vyvolať objednávateľovi škodu materiálnej alebo nemateriálnej povahy. Obdobná povinnosť mlčanlivosti sa vzťahuje na skutočnosti a informácie, ktoré objednávateľ a/alebo zhotoviteľ označil ako dôverné, ďalej ktoré sú dôverné vo vzťahu k svojej povahe, alebo ak ide o skutočnosti či informácie, kde je zhotoviteľovi známe alebo pri odbornom výkone činnosti podľa tejto zmluvy známe malo byť, že objednávateľ má záujem na ich utajení. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa vzťahuje i na osobné údaje o tretích osobách, s ktorými sa zhotoviteľ dostal do styku pri výkone činností podľa tejto zmluvy. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť trvá i po skončení tejto zmluvy.

(4) Zhotoviteľ nesmie sám alebo prostredníctvom tretích osôb použiť materiály, spisy, výkresy, fotografie, územnoplánovaciú dokumentáciu, dokumentáciu pre stavebné povolenie, pracovné štúdie alebo ich časti alebo iný materiál, ktorý mu bol sprístupnený v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, na iné účely, ako sú potreby plnenia predmetu tejto zmluvy.

(5) Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku zhotoviteľovho neodborného postupu alebo porušenia povinnosti plniť predmet tejto zmluvy riadne a včas. Zodpovednosť za spôsobené škody sa zhotoviteľ zbaví, iba ak preukáže, že škoda bola spôsobená neodvratiteľnou udalosťou nezávislou od jeho vôle. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na zariadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre objednávateľa od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

(6) Zhotoviteľ je povinný o výkone STD uskutočňovať zápisy v stavebnom denníku. V prípade zistenia havarijných situácií pri realizácii stavby/stavieb, prípadne vzniku požiadavky na práce navyše oproti zmluve o dielo na zhotovenie predmetnej stavby/stavieb, ktoré ovplyvňujú cenu za dielo alebo časový plán stavby, zhotoviteľ je povinný o tomto informovať objednávateľa bezodkladne.

(7) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní STD dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a riadiť sa východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami orgánov a organizácií verejnej a štátnej správy.

(8) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní STD dodržiavať termíny určené orgánmi a organizáciami verejnej a štátnej správy.

(9) Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane objednávateľa, meškanie Zhotoviteľa stavby a pod.). Zhotoviteľ je však v takomto prípade povinný bez zbytočného odkladu telefonicky aj písomne (poštou alebo e-mailom) upozorniť objednávateľa o prekážke spolu s jej určitým popisom.

(10) Osoba, ktorá vykonáva stavebný dozor musí spĺňať nasledovné požiadavky:

- vlastní platné osvedčenie pre výkon činnosti stavebného dozoru v kategórii **pozemné stavby**, vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov podľa zákona č. 138/1992 Z.z. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (kópia s odtlačkom originálu pečiatky vydané SKSI a s originálom podpisu) alebo ekvivalent vydaný členským alebo iným štátom; súčasťou osvedčenia musí byť okrúhla pečiatka osoby stavebného dozoru a podpis osoby stavebného dozoru,
- má minimálne jednu praktickú (pracovnú) skúsenosť na pozícii stavebný dozor na pozemnej stavbe, pri ktorej bol investičný náklad stavby minimálne vo výške investičného nákladu stavby, ktorej dozorovanie je predmetom tejto zmluvy a bolo uskutočnené za posledných 5 rokov,

(11) V prípade nahradenia osoby stavebného dozoru v priebehu plnenia zmluvy, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi doklady podľa bodu 12 tohto článku.

VI.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZMLUVNÉ POKUTY

(1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonávať riadne a včas.

(2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré spočívajú vo vykonávaní STD pri výkone prác na stavbe. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá aj za vady vzniknuté po skončení výkonu prác na stavbe a za vady, ktoré vyšli najavo po skončení výkonu prác na stavbe, pokiaľ boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a/alebo ktoré vznikli v dôsledku nevhodných pokynov objednávateľa, pokiaľ na ich nevhodnosť zhotoviteľ objednávateľa upozornil a objednávateľ napriek tomu trval na použití nevhodných podkladov a/alebo realizovaní nevhodných pokynov; zhotoviteľ (ako STD) nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené alebo vznikli z titulu chybného plnenia alebo opomenutia niektorej z povinností Objednávateľa.

(3) Objednávateľ je oprávnený reklamovať vady pri výkone STD počas celej doby realizácie predmetu tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený reklamovať vady STD aj po skončení realizácie predmetu tejto zmluvy a to vo vzťahu k tým vadám, ktoré boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa. Reklamáciu vád v zmysle tohto odseku je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po ich zistení telefonicky a písomne (poštou alebo e-mailom) u zhotoviteľa a zhotoviteľ je povinný zistené vady bezodkladne a bezplatne odstrániť.

(4) V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a jej prílohy/oh, týkajúcich sa výkonu STD porušuje zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo:

- a) požadovať odstránenie vád bez zbytočného odkladu a to :
 - náhradným plnením bez vád, ak je objektívne možné alebo
 - dodaním chýbajúceho plnenia,
- b) odstúpiť od tejto zmluvy, ak
 - omeškanie zhotoviteľa s plnením povinností je viac ako 15 dní, alebo
 - STD je vykonávaný s výhradami,
 - zhotoviteľ písomne prehlásil, že STD nevykoná,

- zhotoviteľ podstatne poruší niektorú z povinností, ktorá pre neho vyplýva z tejto zmluvy
- zhotoviteľ opakovane (min. 3x) poruší niektorú z povinností, ktorá pre neho vyplýva z tejto zmluvy.

Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.

(5) Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať voči zhotoviteľovi:

5.1. zmluvnú pokutu vo výške 100,-- EUR (slovom: sto eur) za každú neospravedlnenú neprítomnosť na stavbe, ktorá bude počas jej zhotovovania,

5.2. zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny (odmeny) bez DPH podľa tejto zmluvy za každé ďalšie (iné) neplnenie alebo porušenie povinností zhotoviteľom než uvedené v bode 5.1. článku VI. tejto zmluvy a to za každý deň, počítaný odo dňa porušenia alebo nesplnenia povinnosti až do zjednania nápravy.

(6) V prípade, ak neskôr vyjde najavo (napr. kontrolou na mieste), že na stavbe bol použitý iný materiál a/alebo technológia, než ktorý mal byť použitý podľa projektovej dokumentácie alebo podľa zmluvy o dielo s dodávateľom (zhotoviteľom) stavebných práce a/alebo podľa dohody s investorom (technickým dohľadom objednávateľa) na kontrolnom dni zachytenej v stavebnom denníku a/alebo že v skutočnosti boli materiály/technológie použité v menšom rozsahu než ako boli deklarované a zhotoviteľ v postavení stavebného dozoru faktúry a/alebo ich prílohy (napr. zápisy vykonaných prác) a/alebo protokoly, na základe ktorých boli vystavené, odsúhlasil a/alebo potvrdil bez pripomienok.

VII. SKONČENIE ZMLUVY

(1) Zmluvný vzťah je možné skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán alebo odstúpením podľa tejto zmluvy alebo zákona.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

(1) Právne vzťahy, práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto zmluvy o dielo vzniknuté, sa riadia ustanoveniami § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení ako i príslušnými všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

(2) V prípade pochybností, alebo rozporov sa považuje, že za výkon STD podľa tejto zmluvy sa nepovažuje, a plnenie nezahŕňa zodpovednosť:

- a. činnosť Koordinátora bezpečnosti (NV č. 396/2006 Z.z. v platnom znení)
- b. činnosť Koordinátora projektovej dokumentácie (NV č. 396/2006 Z.z. v platnom znení),
- c. činnosť Stavbyvedúceho (SZ č. 50/1976 Zb. v platnom znení a zák.č. 138/1992 Zb. v platnom znení).

(3) Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného.

(4) V prípade, ak táto zmluva zakotvuje povinnosť doručovať druhej strane, doručuje sa na adresy (e-mailom alebo poštou) uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

(5) Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov podpísanými oboma zmluvnými stranami.

(6) Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, objednávateľ obdrží štyri a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

(7) Zhotoviteľ berie na vedomie, že táto zmluva je v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) povinne zverejňovanou zmluvou.

(8) Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja. Bez zverejnenia sú účinné tie ustanovenia zmluvy, ktoré obsahujú informáciu, ktorá sa podľa zákona o slobode informácií neprístupuje.

(9) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po uvážení. Rovnako tak vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy. Obsah zmluvy si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha ZoD č. 1 - Povinnosti stavebno-technického dozoru

Príloha ZoD č. 2 – Návrh uchádzača na plnenie kritérií

VČadci, dňa

V Čadci, dňa

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

.....
Ing. Jozef Kubanka

.....
Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ

Príloha ZoD č. 1

Povinnosti stavebno-technického dozoru

Pred začatím realizácie stavieb

1. Preštudovať všetky dokumenty podľa PD, ktoré sú potrebné pre výkon činnosti stavebno-technického dozoru pre stavbu.
2. Oznámiť príslušným orgánom začatie stavby najmenej 15 dní pred jej začatím, prípadne oznámiť orgánom ďalšie údaje vyplývajúce zo stavebných povolení, či iných rozhodnutí v termínoch v nich určených.
3. Zabezpečiť odovzdanie staveniska zhotoviteľovi pre jednotlivé časti stavby (ďalej tiež len „stavebné objekty“ alebo „objekty“), resp. časti objektov a zhotoviť o tom zápis na predpísanom formulári.
4. Pred začatím využívania miestnych, resp. účelových komunikácií zabezpečiť ich prehliadku za účasti zainteresovaných subjektov a vyhotoviť o tom záznam s prípadnou fotodokumentáciou.

V priebehu realizácie stavieb

1. Stavebný denník

- a) Vykonať kontrolu včasného zavedenia stavebných denníkov potvrdením dňa zahájenia prác jednotlivých objektov. Kontrolovať riadne vedenie stavebných denníkov a ich predpísaných príloh.
 - b) Zapisovať do stavebného denníka nedostatky zistené v priebehu prác, požiadavky na ich odstránenie a ďalšie skutočnosti dôležité pre priebeh stavby a bez meškania upozorniť na ne verejného obstarávateľa.
 - c) Sledovať vedenie a obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje súhlasné alebo nesúhlasné stanovisko. Ak STD nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, resp. sa má vyjadriť k nejakému problému, ktoré zhotoviteľ zapísal do stavebného denníka, musí sa k nemu vyjadriť, a to v stavebnom denníku do 3 pracovných dní s uvedením odôvodnenia. V prípade, že problém presahuje jeho kompetencie, oznámi to bez meškania verejnému obstarávateľovi, prípadne aj autorskému dozoru (ďalej tiež len „AD“), aby sa problém okamžite riešil. Do denníka zapíše ďalší postup riešenia.
 - d) Na výzvu Zhotoviteľa stavby kontroluje tie časti stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Po preverení prác, ktoré budú zakryté, alebo sa stanú neprístupné, musí STD do stavebného denníka jednoznačne zapísať, či tieto práce preberá a či dáva súhlas na pokračovanie v ďalších prácach, ktoré prekryjú tieto konštrukcie. Ku kontrole uvedených častí prizýva aj autorský dozor a to na základe požiadaviek projektanta uvedených v PD alebo v zmysle rozsahu činnosti autorského dozoru. Autorský dozor výsledok kontroly zapíše tiež do stavebného denníka.
2. Podieľať sa a zúčastňovať sa na vzájomných konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby a projektantom stavby (ďalej len „projektant“) zameraných na objasnenie jednoznačných návrhov a požiadaviek. V prípadoch, ktoré presahujú jeho oprávnenie prizve verejného obstarávateľa na riešenie alebo rozhodnutie o probléme.
 3. Spolupracovať so zhotoviteľom stavby formou úprav, stanovísk a odsúhlasenia, pri tvorbe plánu kvality stavby, kontrolného a skúšobného plánu a priebežne kontrolovať povinnosti v schválenom kontrolnom a skúšobnom pláne pre zhotoviteľa uložené, pričom výsledky kontrol zapíše do SD, pri výbere a odsúhlasovaní stavebných materiálov a ich parametrov voči parametrom stanovených projektovou dokumentáciou, spolupracovať pri odsúhlasovaní poddodávateľov, pri časovom pláne výstavby, riešení sporov medzi GP a zhotoviteľom, dokumentácie o kvalite.
 4. Sledovať dodržiavanie podmienok Oznámenia k ohláseniu stavebných úprav–a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby. Zároveň informuje štátny stavebný dohľad a obstarávateľa o plnení týchto opatrení.
 5. Sledovať, priebežne kontrolovať vykonávanie prác v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy o dielo a projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“).

6. Sledovať priebežne kontrolovať kvalitu vykonávaných prác a technológiu realizovaných prác v súlade s platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Ďalej:
 - a) Priebežne kontrolovať v súlade s článkami zmluvy o dielo množstvá jednotlivých položiek, kvalitu vykonaných prác a ich súlad s platnou PD, odsúhlasiť vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovaných podkladov, splátkových a fakturačných podkladov zhotoviteľa voči platnej PD a ich súlad so zmluvnou cenou alebo zmluvným rozpočtom, kontrolovať a odsúhlasiť vecnú a cenovú správnosť platobných dokladov, splátkových listov a faktúr predkladaných zhotoviteľom stavby.
8. Spolupracovať s orgánmi štátneho stavebného dohľadu a ostatnými orgánmi verejnej správy v priebehu výstavby tak, aby nedošlo k zbytočným rozporom, ktoré by mohli mať vplyv na cenu, termín ukončenia, prípadne odovzdania do užívania.
9. Predkladať v súlade so zmluvou stanoviskom STD na odsúhlasenie verejnému obstarávateľovi návrhy zmien počas výstavby, ktoré budú vykonané v súlade so zmluvou a slovenskou legislatívou a ktorými sa upresňuje predmet diela zmenou časti technického a technologického riešenia, menia technické parametre alebo záväznú lehoty výstavby alebo sa mení cena prác alebo cena diela. STD vo svojom stanovisku uvedie dôvod/príčinu vyvolávajúcu potrebu zmeny, dôsledok a dopad zmeny na zmluvné dokumenty, predloží súvisiace písomnosti, požiadavky na projektové doriešenie problematiky navrhovanej zmeny s vlastným vyjadrením a odporúčaním a odsúhlasením za STD cenového dopadu, ktorý predloží k návrhu zmeny. Po odsúhlasení návrhu zmeny a jej ocenenia zainteresovanými organizačnými zložkami sa vypracuje dodatok.
10. Bezodkladne písomne informovať verejného obstarávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe, vyžadovať od neho včasné rozhodnutia. Ihneď po obdržaní rozhodnutia verejného obstarávateľa upovedomiť ostatných účastníkov výstavby v zmysle ZoD na stavebné práce ako aj Zmluvy na poskytnutie služby, resp. následné rozhodnutie zapíše do stavebného denníka.
11. Vykonávať operatívne kontroly stavby a operatívne porady stavby.
12. Sledovať dohodnuté dielčie termíny stavby a kontrolovať kvalitu a rozsah dodávok a práce vykonaných na stavbe, ich zhodu s projektom, podmienkami zmluvy o dielo, prípadné nedostatky okamžite oznámiť verejnému obstarávateľovi.
13. Kontrolovať postup práce podľa časového harmonogramu výstavby a podľa hraničných termínov zmlúv, upozorňovať verejného obstarávateľa na prípadné neplnenie týchto termínov.
14. Spolupracovať s projektantom a zhotoviteľmi na prípadnom odstránení závad zistených v PD a o zistených skutočnostiach informovať so stanoviskom STD verejného obstarávateľa a žiadať o rozhodnutie.
15. Priebežne preverovať a kontrolovať, aby zhotoviteľ vykonal predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, zariadení, konštrukcií, prác v súlade s projektom riadenia kvality a kontroly kvality a či tieto skúšky vykonávajú aj jeho podzhotovitelia, vyžadovať doklady a kontrolovať výsledky, či preukazujú požadovanú kvalitu stavebných prác a evidovať doklady o výsledkoch skúšok; zapísať ich do stavebného denníka a v prípade nevyhovujúcich výsledkoch skúšok vyvodíť dôsledky podľa závažnosti zavinenia (až do odstránenia prác) v rámci svojich oprávnení a bez omeškania to oznámiť verejnému obstarávateľovi.
16. Spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami.
17. Sledovať, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejný a súkromný majetok, priestranstvo a komunikácie, ako i podzemné vedenia súvisiace so stavbou, hlavne tie, ktoré používa na výstavbu a boli zabezpečované cez verejného obstarávateľa. V prípade vzniknutých škôd zisťuje s pracovníkmi zhotoviteľa, prípadne verejného obstarávateľa ich príčiny, rozsah a predbežné náklady na ich odstránenie.
18. Upozorňovať zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe a zabezpečiť ich odstránenie. Kontrolovať technologickú disciplínu. Pri hrubých porušeníach technologickej disciplíny, porušení bezpečnostných predpisov, pri možnosti výskytu škôd, zabudovaní nevhodných materiálov, dielov, resp. konštrukcií stavebný dozor bezodkladne toto oznámi verejnému obstarávateľovi.

19. Dohodnúť so zástupcom zhotoviteľa pracovný harmonogram preberania dodávok alebo ich ucelených častí tak, aby boli splnené všetky lehoty výstavby a tento predložiť obstarávateľovi a sledovať jeho dodržiavanie.
20. Predkladať verejnému obstarávateľovi podľa ZoD ním odsúhlasenú konečnú faktúru zhotoviteľa celej stavby. Stavebno-technický dozor samotnú faktúru (daňový doklad) nepodpisuje, podpisuje len príslušné potvrdenie platby (paymentcertificate).
21. Vyhotoviť a predkladať verejnému obstarávateľovi tieto zápisy:
 - zápis o odovzdaní staveniska
 - zápis zo stavebného denníka o výsledku kontroly stavby alebo jej časti, ktorá bude v ďalšom priebehu zakrytá
 - preberacie protokoly o odovzdaní a prevzatí verejnej práce
 - doklad o potvrdení odstránenia väd a nedostatkova v týždennom intervale organizovať a vyhotovovať Záznamy z operatívnych KD
22. Zvolať raz týždenne kontrolné dni stavby za účasti zástupcov verejného obstarávateľa, zhotoviteľa, autorského dozoru a prípadne ďalších orgánov, resp. organizácií (ak je to k riešeniu niektorých problémov potrebné). STD z kontrolných dní vyhotoví zápis.

Ku koncu a po realizácii stavby:

1. Skontrolovať Zhotoviteľom stavby predložené doklady a skontrolovať doklady potrebné pre odovzдание a prevzatie stavby alebo jej časti do prevádzky.
2. Preveriť pred samotným odovzdaním kompletnosť, úplnosť a kvalitu odovzdávanej stavby alebo jej časti do užívania.
3. Vyhodnotiť vykonané skúšky počas výstavby a navrhnúť kontrolné, prípadne nové skúšky, ktoré je potrebné uskutočniť. Ak predložené skúšky nevyhovujú predpísaným parametrom, resp. pri podozrení na nekvalitu niektorých prác, nariadiť nové kontrolné skúšky materiálov, resp. ukončených prác a v prípade nevyhovujúcich výsledkov nariadiť výmenu konštrukcií.
4. Zúčastniť sa pri preberacom konaní diela.
5. Vyhotoviť zápis o prevzatí a odovzdaní stavby užívateľovi s premeraním použitím formulára preberacieho protokolu. V prípade neprevzatia stavby alebo jej časti zabezpečiť vyhotovenie zápisu, v ktorom sa vyjadria účastníci výstavby, uvedú sa dôvody neprevzatia stavby, určiť náhradný termín odovzdania a preberania, sankcie a pod.
6. Kontrolovať odstránenie väd a nedorobkov zo zápisu o prevzatí a odovzdaní stavby v dohodnutom termíne. V prípade neplnenia týchto termínov zo strany zhotoviteľa pripraviť a odovzdať verejnému obstarávateľovi podklady pre uplatnenie zmluvných sankcií.
7. Prekontrolovať, pripraviť a zabezpečiť spolu so zhotoviteľom všetky podklady potrebné k odovzdaniu a prevzatiu plnenia.
8. Sledovať plnenie podmienok, ktoré je povinný splniť zhotoviteľ a upozorniť na ich prípadné neplnenie a ak je to potrebné, navrhnúť uplatnenie sankcií.
9. Skontrolovať vypratanie staveniska zhotoviteľom stavby.
10. Kontrolovať, odsúhlasovať doklady, ktoré zhotoviteľ odovzdáva v priebehu výstavby a v procese odovzdávania a prevzatia stavby
 - zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov (elaboráty kvality)
 - osvedčenia o akosti použitých konštrukcií, certifikáty, atesty výrobkov, doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu, resp. certifikáty
 - stavebné denníky
 - geodetickú dokumentáciu
 - potvrdenia správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných) a nepoužiteľného výkopku
 - revízne správy
 - skúšky funkčnosti potvrdené príslušnou organizáciou
 - správu STD o priebehu výstavby objektov
 - správu STD o priebehu výstavby celej stavby
 - ostatné v rozsahu a obsahu ZoD a jej príloh.

11. Odovzdať verejnému obstarávateľovi všetky doklady a dokumentáciu predloženú Zhotoviteľom stavby.

Zabezpečenie kvality dodávok a práce

1. Kontrolovať dodržiavanie druhu a rozsahu skúšok vykonávaných zhotoviteľom predpísaných v TKP, ZTKP a v STN – EN pre príslušný druh práce.
2. Sledovať vykonávanie vstupnej kontroly materiálov zhotoviteľa.
3. Sledovať vykonávanie preukazných skúšok zhotoviteľom na stavbe.
4. Zúčastňovať sa merania, odberu vzoriek a vykonávania skúšok nutných pre prevzatie prác a spracovávať pre zložku verejného obstarávateľa, ktorá v rámci svojej činnosti zabezpečuje kontrolu akosti, stanovisko k dosiahnutými výsledkom.
5. Kontrolovať po kvalitatívnej stránke odstránenie nedostatkov zistených pri odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby alebo jej časti, prípadne pri vybavovaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
6. Zúčastniť sa a vykonávať kontrolu na nariadených kontrolných skúškach vykonávaných zhotoviteľom, resp. inou organizáciou.

Počas poskytovania služby

Priebežná kontrola stavebných prác (ďalej len „práce“) v mene Objednávateľa okrem činností, resp. častí činností, na ktoré si vyhradil právo verejný obstarávateľ, počas vykonávania stavebných prác. Vykonávať a zabezpečovať povinnosti a právomoci stavebno-technického dozoru ustanovené prostredníctvom ZoD, okrem činností, na ktoré si vyhradil právo verejný obstarávateľ.

Príloha ZoD č. 2 – Návrh uchádzača na plnenie kritérií

Predmet zákazky : **„Rekonštrukcia hygienických zariadení – nová poliklinika“** v areáli Kysuckej nemocnice s poliklinikou v Čadci

Obchodné meno uchádzača : Ing. Jozef Kubanka

Adresa/sídlo uchádzača : Hurbanova 208/64, 022 04 Čadca

IČO : 37811517

DIČ : 1021116382

Platiteľ DPH: ~~áno~~/ nie (nehodiace sa prečiarknuť)

Názov stavby	Cena v €		
	bez DPH	DPH 20%	s DPH
„Rekonštrukcia hygienických zariadení – nová poliklinika“ v areáli Kysuckej nemocnice s poliklinikou v Čadci	3 000,00	neplatiť	3 000,00

Poznámka: uchádzač uvedie výšku ceny s presnosťou na dve desatinné miesta

V Čadci, dňa

Ing. Jozef Kubanka – stavebný dozor
obchodné meno,
meno, funkcia