



Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 026-E.4./2022
(ďalej len „dodatok“)

Prenajímateľ:

Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca

Sídlo: ul. Palárikova 2311, 022 16 Čadca

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ

IČO: 17335469

IČ/IČ DPH: SK2020552083

Bankové spojenie : Štátna pokladnica, číslo účtu:

Povolenie na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia č. 00336/2022/OZ-64

(ďalej len "prenajímateľ")

a

ASO VENDING s.r.o.

Sídlo: Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica

Konajúci prostredníctvom: Ing. Miroslav Korček

IČO: 45 851 221

DIČ: 2023114434

IČ/IČ DPH: SK 2023114434

Bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu:

(ďalej len "nájomca")

Zmluvné strany sa dohodli na zmene čl. I. bod. 1,2 , čl. III bod 1, čl. IV bod 2, príloha č.2 tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov takto:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Žilinský samosprávny kraj je vlastníkom a prenajímateľ je správcom nehnuteľností v katastrálnom území Čadca, zapísaných v liste vlastníctva č. 2767 ako:
 - monoblok nemocnice č.s. 2678 na parcele C KN 1207/2 – vstupný vestibul,
 - nemocničný pavilón č.s. 2684 na parcele C KN3816/1 – na prízemí vo vestibule (ďalej len „nemocničný pavilón“),
 - v budove prosektúry č.s. 2949 na parcele C KN 1207/3.Prenajímateľ vyhlasuje, že je na uzavretie tejto zmluvy oprávnený.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou tieto nebytové priestory:
 - v budove monobloku nemocnice 1 ks - 1 m²
 - v budove nemocničného pavilónu 1 ks -1 m²
 - v budove prosektúry 1 ks -1 m²o celkovej výmere 3 m².

Čl. III
Nájomné a jeho úhrada

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 100,00 €/ m²/rok, čo spolu predstavuje nájomné vo výške 300,00 € ročne za celý predmet nájmu.

Čl. IV
Služby spojené s nájmom a ich úhrada

1. Suma za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku predstavuje ročne 351,17 € s DPH/rok. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku vždy do 30 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom na úhradu nájomného. Nájomné sa platí v prospech bankového účtu uvedeného vo faktúre na úhradu nájomného.

Príloha č.1 a príloha č.2 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 026-E.4/2022 (ďalej len „zmluva“) sa nahrádzajú takto:

Príloha č.1 k tomuto Dodatku nahrádza Prílohu č.1 k Zmluve v plnom rozsahu.

Príloha č.2 k tomuto Dodatku nahrádza Prílohu č.2 k Zmluve v plnom rozsahu.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, súhlasia so zmenou predmetu nájmu, porozumeli dodatku v plnej miere a na znak svojho súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Tento Dodatok č.1 sa uzatvára na určitý čas od 1.5.2022 do 31.10.2022.

V Čadci, dňa

prenajímateľ
Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ

nájomca
Ing. Miroslav Korček

Rozúčtovanie

platné od 01.05.2022

Prenajímateľ: ŽSK v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca

Nájomca: ASO VENDING s.r.o., Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica

1./ Ročné nájomné za nebytové priestory o celkovej ploche 3 m²

v budove monobloku nemocnice	1 ks -1 m ²	(automat na kusový tovar)
- v budove nemocničného pavilónu	1 ks -1 m ²	(automat na horúce nápoje)
- v budove prosektúry	1 ks -1 m ²	(automat na horúce nápoje)

Ročné nájomné za nebytové priestory 3 m² x 100,00 € = 300,00 €

2./ Ročné platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (3m²) :

Položka (s DPH)			
1. teplo a príprava TUV	0,00		
2. vodné a stočné	183,75 €		
3. elektrická energia	151,50 €		
4. výťah	0,00		
5. služby telefónnej ústredne	0,00		
6. upratovanie	15,92 €		
7. poštový priečinok	0,00		
Ročné platby za služby	celkom s DPH	DPH 20%	základ dane spolu
	351,17 €	58,53 €	292,64 €

V Čadci, dňa 25.04.2022

**Splátkový kalendár – rekapitulácia platieb
od 01.05.2022**

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 026-E.4/2022 zo dňa 24.02.2022

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca, Palárikova 2311, PSČ 022 16
v zastúpení Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ

IČO: 17335469

IČ/IČ DPH: SK2020552083

IČ DPH: SK2020552083

Štátna pokladnica, číslo účtu: SK69 8180 0000 0070 0047 9818

VS: 02614722

a

Nájomca:

ASO VENDING s.r.o.

Sídlo: Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica

Konajúci prostredníctvom: Ing. Miroslav Korček

IČO: 45 851 221

DIČ: 2023114434

IČ/IČ DPH: SK 2023114434

Bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu: SK88 0200 0000 0028 9606 9551

Dátum splatnosti	Nájomné za nebytové priestory (oslobodené od DPH)	Platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov			úhrada spolu vrátane DPH v SKK/EUR
		Základ dane	DPH	spolu DPH	
31.10.2022	150,00 €	146,32 €	29,26 €	175,58 €	325,58 €

V Čadci, dňa 25.04.2022

Kysucká nemocnica
s poliklinikou Čadca
022 16 ČADCA 5



prenajímateľ
Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ

ASO VENDING s.r.o.
Medený Hámor 7
974 01 Banská Bystrica
IČO: 45851221
IČ DPH: SK2023114434 659



nájomca
Ing. Miroslav Korček