

Zmluva o nájme lekárskeho prístroja

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. BIOHEM, spol. s r.o.

Sídlo: Zlatovská 2211, 911 01 Trenčín

Štatutárny zástupca: Ing. Peter Žilinčan, konateľ

IČO: 31 442 617

IČ DPH: SK2020384905

Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 1259/R

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Žilinský samosprávny kraj – v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou

Sídlo: Palárikova 2311, 022 16 Čadca

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ

IČO: 17335469

IČ DPH: SK2020552083

Povolenie na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia č.: 00255/2019/oZ-33

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

I.

Predmet a účel Zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ je oprávnený prenajať a prenechať do užívania nájomcovi molekulárny diagnostický systém Versant kPCR Sample Preparation Module a VERSANT KPCR (QS5) Amp and Detection Module, slúžiace na detekciu vírusu SARS-CoV-2 a ďalších virologických markerov, ktorých popis je uvedený v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „lekársky prístroj“).
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania (nájomu) lekárskeho prístroj špecifikovaný v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve a záväzok nájomcu platiť za užívanie lekárskeho prístroja nájomné, a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.3 Miesto umiestnenia a inštalácie lekárskeho prístroja:

Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca
Palárikova 2311
022 16 Čadca
Slovenská Republika
- 1.4 Nájomca vyhlasuje, že je v súlade so všetkými aplikovateľnými právnymi predpismi oprávnený lekárskeho prístroj užívať na dojednaný účel.
- 1.5 Účelom tejto Zmluvy je úprava vzájomných vzťahov medzi zmluvnými stranami, ktoré vznikajú pri nájme lekárskeho prístroja.

II. Nájomné

- 2.1 Nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie lekárskeho prístroja nájomné mesačne vo výške 3.000,- EUR (slovom: tritisíc EUR) bez DPH. K nájomnému bude pripočítaná DPH v zákonom stanovenej výške.
- 2.2 Povinnosť nájomcu platiť dojednané nájomné vzniká dňom podpisu inštalačného protokolu, ktorým bol lekársky prístroj uvedený do prevádzky podľa čl. III. bod 3.3 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k inštalácii lekárskeho prístroja v priebehu kalendárneho mesiaca, nájomca je povinný za tento kalendárny mesiac zaplatiť prenajímateľovi dojednané mesačné nájomné v pomernej výške.
- 2.3 Nájomné je splatné mesačne na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ a zašle nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Nájomné bude fakturované za kalendárny mesiac vždy k 10. dňu v nasledujúcom mesiaci.
- 2.4 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za príslušný mesiac do 14 (slovom: štrnásť) dní odo dňa doručenia faktúry prednostne bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený na faktúre, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 2.5 Záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov zodpovedajúcich splatnému nájomnému na účet prenajímateľa
- 2.6 Ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený uplatniť si u nájomcu zákonný úrok z omeškania .

III. Práva a povinnosti prenajímateľa

- 3.1 Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva nájomcovi do dočasného užívania lekársky prístroj vymedzený v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy po dobu účinnosti tejto Zmluvy a za podmienok stanovených v tejto Zmluve.
- 3.2 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi lekársky prístroj spolu s dokladmi potrebnými na jeho užívanie v stave spôsobilom na prevádzku a užívanie podľa tejto Zmluvy (laboratórne užívanie) najneskôr do 14 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. O odovzdaní a prevzatí lekárskeho prístroja spíšu prenajímateľ a nájomca alebo ich poverení zástupcovia preberací protokol, ktorý obsahuje najmä, nie však výlučne: výrobné číslo lekárskeho prístroja, dátum odovzdania a prevzatia lekárskeho prístroja do užívania, záznam z prvej vonkajšej obhliadky lekárskeho prístroja, súpis zjavných väd na lekárskom prístroji zistiteľných pri vonkajšej obhliadke, dohodnutý dátum inštalácie lekárskeho prístroja a podpisy osôb oprávnených konať v mene prenajímateľa a nájomcu, alebo ich poverených zástupcov.
- 3.3 Prenajímateľ sa zaväzuje inštalovať, resp. zabezpečiť inštaláciu lekárskeho prístroja u nájomcu na svoje náklady najneskôr do 15 dní odo dňa dodania lekárskeho prístroja; týmto nie je dotknutá možnosť súčasného dodania a inštalácie lekárskeho prístroja v ten istý deň. Presný dátum dodania a inštalácie lekárskeho prístroja oznámi prenajímateľ nájomcovi najmenej 3 dni vopred. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri inštalácii lekárskeho prístroja, najmä poskytnúť prenajímateľovi údaje o určenom mieste inštalácie, určiť pracovníkov zodpovedných za obsluhu lekárskeho prístroja a lekársky prístroj prevziať do laboratórnej prevádzky.
- 3.4 O inštalácii lekárskeho prístroja spíšu zmluvné strany inštalačný protokol. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje zaškoliť pracovníkov nájomcu, ktorí budú pracovať s prenajatým lekárskeým prístrojom a odovzdať nájomcovi návod na použitie lekárskeho prístroja v slovenskom jazyku. O zaškolení konkrétnych pracovníkov nájomcu bude spísaný školiaci protokol.
- 3.5 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nájomcovi po dobu účinnosti tejto Zmluvy autorizovaný servis lekárskeho prístroja na vlastné náklady; uvedené sa vzťahuje výlučne na prehliadky lekárskeho prístroja v zmysle pokynov a odporúčaní výrobcu a vykonávanie servisných úkonov majúcich pôvod v povahe lekárskeho prístroja alebo vyplývajúcich z bežného opotrebenia lekárskeho prístroja (v záručnej dobe).

zmysle pokynov a odporúčaní výrobcu a vykonávanie servisných úkonov majúci pôvod v povahe lekárskeho prístroja alebo vyplývajúci z bežného opotrebenia lekárskeho prístroja (v záručnej dobe). Servis lekárskeho prístroja spočívajúci v odstraňovaní väd lekárskeho prístroja vzniknutých z dôvodov na strane nájomcu (najmä, nie však výlučne porušením povinností nájomcu podľa čl. IV. tejto Zmluvy), vrátane náhodne vzniknutých väd (napríklad škoda vzniknutá vodou z vodovodného potrubia, elektrický skrat a pod.), bude uskutočňovaný na náklady nájomcu podľa aktuálneho servisného cenníka prenajímateľa.

- 3.6 Nájomca je povinný oznámiť vadu lekárskeho prístroja alebo potrebu vykonať iný servisný úkon na lekárskom prístroji bez zbytočného odkladu po jej zistení na č. tel. 0800 500 045, inak zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá nespĺnením tejto povinnosti na lekárskom prístroji vznikla. Nájomca oznámi prenajímateľovi popis a dôvod vzniku vady alebo potreby vykonať servisný úkon.
- 3.7 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť servisného technika do 2 pracovných dní od nahlásenia vady alebo potreby vykonať iný servisný úkon. Servisný technik je povinný odstrániť vadu alebo uskutočniť iný servisný úkon na lekárskom prístroji v primeranej lehote v závislosti od závažnosti vady alebo servisného úkonu a s odbornou starostlivosťou. Ak nedôjde k odstráneniu vady alebo vykonaniu servisného zásahu do 3 pracovných dní od nástupu servisného technika, bude prenajímateľ v nasledujúcom mesiaci fakturovať nájomcovi nájomné znížené o alikvotnú čiastku za každý deň nasledujúci po uplynutí lehoty 3 pracovných dní od nástupu servisného technika, v ktorom nebol lekársky prístroj v prevádzke. Suma takto nefakturovaných a neuhradených častí nájomného nesmie za obdobie jedného roka platnosti tejto zmluvy presiahnuť hodnotu 10 % ročného nájomného podľa tejto zmluvy. Uvedené lehoty a nároky nájomcu sa nevzťahujú na odstraňovanie väd vzniknutých z dôvodov na strane nájomcu, vrátane náhodne vzniknutých väd. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne nájomcovi v dôsledku toho, že lekársky prístroj nie je po dobu odstraňovania vady a/alebo uskutočňovania servisného úkonu v prevádzke.
- 3.8 Obmedzenie zodpovednosti za škodu: Prenajímateľ zodpovedá len za skutočnú škodu, a to len do výšky 50 % ročného nájomného podľa tejto zmluvy. Zodpovednosť za ušlý zisk a iné nepriame škody (napríklad finančné straty, strata využitia, zisku, úspor, úrokov alebo dát) a za náklady spojené s náhradou stratených dát je vylúčená. Uvedené obmedzenia zodpovednosti sa uplatnia bez ohľadu na právny dôvod zodpovednosti (napríklad porušenie zmluvy, záruky alebo delikt) a sú aplikovateľné aj vo vzťahu k zamestnancom prenajímateľa ako aj subdodávateľom; uvedené obmedzenia sa nevzťahujú na zodpovednosť vyplývajúcu z kogentných ustanovení zákona ako napríklad v prípadoch úmyselného protiprávneho konania.

IV.

Práva a povinnosti nájomcu

- 4.1 Nájomca je povinný vykonať prehliadku lekárskeho prístroja vzhľadom na jeho funkčnosť a spôsobilosť na užívanie na dojednaný účel bez zbytočného odkladu po inštalácii lekárskeho prístroja prenajímateľom. Prenajímateľ nezodpovedá za vady, ktoré nájomca mohol zistiť pri takejto prehliadke a prenajímateľovi ich neoznámil.
- 4.2 Nájomcovi nevzniká akékoľvek právo na nadobudnutie lekárskeho prístroja do vlastníctva.
- 4.3 Všetky zmeny ohľadne lekárskeho prístroja, najmä pokiaľ ide o miesto inštalácie a pripojenie na iné prístroje a zariadenia, si vyžadujú predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.
- 4.4 Nájomca sa zaväzuje lekársky prístroj riadne užívať na účel dohodnutý v Zmluve, je povinný s odbornou starostlivosťou lekársky prístroj chrániť pred poškodením, odcudzením, znehodnotením, stratou a/alebo zničením. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa uskutočniť na lekárskom prístroji žiadne zmeny alebo zásahy.
- 4.5 Nájomca je povinný zabezpečiť, aby lekársky prístroj obsluhovali a mali k nemu prístup len oprávnené osoby, ktoré boli zodpovedajúcim spôsobom zaškolené.
- 4.6 Nájomca je povinný bezvýhradne dodržiavať pokyny prenajímateľa a/alebo výrobcu lekárskeho prístroja ohľadne údržby a používania lekárskeho prístroja.

dl

2/

- 4.7 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi na požiadanie kedykoľvek prístup k lekárskemu prístroju.
- 4.8 Nájomca nesmie prenechať lekársky prístroj na užívanie inej osobe, ani ho zaťažovať, dať ako zálohu či záruku, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Pri porušení tohto zákazu je prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 4.9 Nájomca sa podľa tejto zmluvy zaväzuje zabezpečiť poistenie lekárskeho prístroja proti poškodeniu, zničeniu, odcudzeniu alebo strate, pričom poistenie môže podľa tejto vety môže zabezpečiť aj prostredníctvom tretej osoby. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na veci nevznikla škoda. V prípade vzniku škody na lekárskom prístroji z dôvodov okolností, za vznik ktorých zodpovedá nájomca, zaväzuje sa prenajímateľovi nahradiť skutočnú škodu zodpovedajúcu hodnote lekárskeho prístroja v čase jej vzniku (poškodenie, scudzenie a pod.). Otázka výšky vzniknutej škody v príčinnej súvislosti so zavinením (nedbanlivosťou) nájomcu bude riešená prednostne dohodou zmluvných strán. Pokiaľ nedôjde k dohode, nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť posudok vyhotovený súdnym znalcom v príslušnom odbore (odvetví).
- 4.10 Nájomca plne zodpovedá za škody spôsobené lekárskeho prístrojom a/alebo v súvislosti s prevádzkovaním lekárskeho prístroja tretím osobám alebo na majetku nájomcu. Týmto nie je dotknutá zodpovednosť výrobcu a/alebo prenajímateľa za škodu spôsobenú vadným výrobkom.
- 4.11 Prenajímateľ môže požadovať vrátenie lekárskeho prístroja pred uplynutím doby, na ktorú je táto Zmluva uzavretá, ak nájomca neužíva lekársky prístroj riadne (čl. IV. Zmluvy) alebo ak ho užíva v rozpore s účelom Zmluvy.
- 4.12 Nájomca súhlasí, že v prípade servisu, ktorý má byť poskytnutý na lekárskom prístroji, môže mať počas jeho poskytovania Prenajímateľ prístup k jeho osobným údajom uloženým v lekárskom prístroji. Nájomca sa zaväzuje zaistiť súlad s platnými predpismi o ochrane údajov. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, že pri vrátení lekárskeho prístroja budú z neho úplne vymazané všetky osobné údaje pacientov alebo zdravotníckeho personálu a lekársky prístroj tak nebude obsahovať žiadne osobné údaje. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za škody a nároky vzniknuté porušením tejto povinnosti.
- 4.13 Porušenie povinností nájomcu stanovených v tomto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.

V.

Trvanie a skončenie Zmluvy

- 5.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 6 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania prístroja.
- 5.2 Táto Zmluva zaniká iba:
- uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná;
 - písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu podpisu dohody alebo k inému dňu, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú;
 - odstúpením, pričom odstúpením od Zmluvy Zmluva zaniká, keď je prejav vôle ukončiť platnosť Zmluvy doručený druhej zmluvnej strane, pokiaľ v odstúpení nie je ustanovený iný dátum skončenia Zmluvy;
- 5.3 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípadoch uvedených v zákone a vtedy, ak:
- nájomca je v omeškaní so zaplatením faktúry, ktorou bolo vyúčtované nájomné, dlhšie ako 30 dní po dni splatnosti faktúry;
 - nájomca umožní užívanie lekárskeho prístroja inej osobe, alebo lekársky prístroj zaťaží bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
 - nájomca neužíva lekársky prístroj riadne (čl. IV. Zmluvy) a/alebo v súlade s účelom vymedzeným v tejto Zmluve, v dôsledku čoho hrozí prenajímateľovi vznik škody.
- 5.4 Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy vtedy, ak sa lekársky prístroj počas trvania nájomného vzťahu zničí alebo stane neupotrebitelným na dojednaný účel bez zavinenia nájomcu a prenajímateľ nemôže poskytnúť náhradný lekársky prístroj a/alebo odmietne poskytnúť náhradný lekársky prístroj.

- 5.5 Odstúpením od Zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán nezaniká povinnosť nájomcu zaplatiť za užívanie lekárskeho prístroja pred účinnosťou odstúpenia, ako ani nárok prenajímateľa na náhradu škody alebo na úrok z omeškania, ktoré vznikli pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad odstúpenia od Zmluvy nie sú povinné vracať si plnenia poskytnuté druhej zmluvnej strane pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy.
- 5.6 V prípade skončenia tejto Zmluvy akýmkoľvek spôsobom a z akéhokoľvek dôvodu (s výnimkou dôvodu uvedeného v bode 5.4) je nájomca povinný vrátiť lekársky prístroj prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a bez zbytočného odkladu. Lekársky prístroj bude odinštalovaný prenajímateľom, k čomu je nájomca povinný prenajímateľa vyzvať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k lekárskemu prístroju za účelom jeho odinštalovania kedykoľvek v pracovných dňoch v bežných pracovných hodinách. V prípade, ak lekársky prístroj po skončení tejto Zmluvy nebude vrátený prenajímateľovi najneskôr do 14 dní odo dňa skončenia Zmluvy, nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné vo výške zodpovedajúcej alikvotnej časti mesačného nájomného pripadajúcej na každý deň po skončení tejto Zmluvy až do vrátenia lekárskeho prístroja.

VI.

Dôverné informácie a povinnosť mlčanlivosti

- 6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo druhej zmluvnej strany a mlčanlivosť o dôverných informáciách a zabezpečia, že takáto povinnosť bude v rovnakom rozsahu zaväzovať aj ich zamestnancov, obchodných a zmluvných partnerov a/alebo spolupracujúce tretie osoby.
- 6.2 Dôvernými informáciami sa pre účely tejto Zmluvy rozumejú najmä všetky informácie, ktoré boli poskytnuté jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, alebo ktoré sa zmluvnej strane stali inak známe a to najmä, nie však výlučne, odborné a obchodné informácie o produktoch prenajímateľa.
- 6.3 Zmluvné strany sa najmä zaväzujú, že dôverné informácie neoznámia ani inak nesprístupnia tretím osobám, nezverejnia, ani nepoužijú dôverné informácie inak ako na účely plnenia svojich záväzkov a výkonu svojich práv podľa tejto Zmluvy. Uvedené sa netýka poskytnutia dôverných informácií externým poradcem zmluvnej strany ani spolupracujúcim tretím osobám za podmienky, že tieto osoby budú taktiež zaviazané mlčanlivosťou na základe zákona alebo osobitnej zmluvy.
- 6.4 Povinnosť mlčanlivosti podľa tohto článku trvá aj po skončení tejto Zmluvy bez časového obmedzenia.
- 6.5 Vyššie uvedené povinnosti sa nevzťahujú na povinnosť poskytnúť chránené údaje a dôverné informácie orgánom verejnej správy na základe zákona alebo právoplatného rozhodnutia súdu alebo iného orgánu verejnej správy. Takúto skutočnosť povinná zmluvná strana neodkladne písomne oznámi druhej zmluvnej strane. Zmluvná strana, ktorá má takto dôverné informácie poskytnúť, je však povinná využiť všetky existujúce prostriedky v súlade s právnymi predpismi na odmietnutie alebo obmedzenie oznámenia a sprístupnenia dôverných informácií.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto Zmluva nahrádza každú písomnú a/alebo ústnu dohodu medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu Zmluvy.
- 7.2 Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešené zmluvou.
- 7.4 Ak nedôjde k vyriešeniu sporu zmluvou, spor rozhodne vecne a miestne príslušný slovenský súd.

- 7.5 Táto Zmluva môže byť doplnená a zmenená len na základe písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.6 Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nemá to vplyv na platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, alebo sa následne takým stane, zaväzujú sa zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá ich pôvodnej vôli.
- 7.7 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy.
- 7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním a že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
- 7.11 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú stranami dohodnuté v obsahu a podmienkach tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.12 Príloha č. 1 tejto je integrálnou časťou zmluvy.

Za prenajímateľa:

V Trenčíne, dňa.....

29.1.2022

Za nájomcu:

V Čadci, dňa.....

24/01/22

.....
Ing. Peter Žilinčan
Konateľ
BIOHEM, spol. s r.o.

.....
Ing. Martin Šenfeld
Riaditeľ
Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca

Príloha č. 1

Kat. Číslo	Počet ks	Názov prístroja	Výrobné číslo
10282928	1	Versant kPCR Sample Preparation Module	SN C337
10720881	1	VERSANT KPCR (QS5) Amp and Detection Module	2745220080259



VERSANT-kPCR-Molecular-System-Brozu

Handwritten signature or mark in the bottom left corner.

Handwritten signature or mark in the bottom right corner.