

## **ZÁMER priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja č. 03/2024**

**Kysucká nemocnica s poliklinikou, Palárikova 2311, 022 16 Čadca** (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších dodatkov **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku, ktorého **maximálna doba nájmu bude 1 rok**.

### **1. Predmetom priameho nájmu je:**

1.1. Nebytové priestory o výmere 18,00 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na I. poschodí monobloku nemocnice s.č.2678, postavenej na parc. KN-C 1207/2, zapísaná na LV 2767. Najnižšie nájomné je 42,45 €/m<sup>2</sup> ročne. (Infor. o dočas. nevyuž. č.550).

1.2. Nebytové priestory o výmere 17,43 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na prízemí monobloku nemocnice s.č. 2678, postavenej na parc. č. KN-C 1207/2. Najnižšie nájomné je 44,49 €/m<sup>2</sup> ročne. ( Infor. o dočas. nevyuž. č. 551).

1.3. Nebytové priestory o výmere: a) 8,43 m<sup>2</sup>, b) 5,00 m<sup>2</sup> spolu na prenájom 13,43 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na prízemí monobloku nemocnice s.č.2678, postavenej na parc. č. KN-C 1207/2. Najnižšie nájomné: a) 44,49 €/m<sup>2</sup> ročne, b) 12,95 €/m<sup>2</sup> ročne. ( Infor. o dočas. nevyuž. č. 552).

### **2. Podmienky priameho nájmu:**

Najnižšia ponuková cena za predmet priameho nájmu – nájomné je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu a dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, či hnutel'né veci.

3. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 12.06.2024 do 10.00 hod. Ponuku žiadame predložiť v kancelárii právneho referátu vyhlasovateľa, alebo poštou na adresu vyhlasovateľa tak, aby bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa do 12.06.2024 do 10.00 hod.

4. Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu, účel využitia predmetu priameho nájmu.

**5. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „Priamy nájom č.03/2024, ponuka 1.1, 1.2 alebo 1.3 NEOTVÁRAŤ“.**

6. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

7. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Mgr. Elena Halušková, právny referát, tel.:041/4604301, e-mail: (*pravo@kysuckanemocnica.sk*), prípadne u kontaktnej osoby určenej správcom. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve

(označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

9. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľom vyhlasovateľa. Členovia komisie musia mať odborné vzdelanie alebo odbornú prax zodpovedajúcu charakteru predmetu priameho predaja. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja.

V Čadci, dňa 20.05.2024

Ing. Martin Šenfeld, MBA  
riaditeľ