

**ZÁMER a PODMIENKY Obchodnej verejnej súťaže č. OVS-04/2024
o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov a pozemku**

vyhlásená v zmysle ust. § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
Žilinský samosprávny kraj – v správe

Názov: Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca

Sídlo: Palárikova 2311, 022 16 Čadca

IČO: 17 335 469

DIČ: 2020552083

IČ DPH: SK2020552083

Štatutárny orgán: Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ

Kontaktná osoba: Mgr. Elena Halušková

Tel. kontakt: 041/4604301

e-mailová adresa: pravo@kysuckanemocnica.sk

ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže vyhlasuje podľa § 281 až 288 zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov a pozemku v súlade s § 9a ods. 9 v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. Čl. 22 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja a súčasne zverejňuje zámer prenajať časti svojho dočasne prebytočného majetku formou obchodnej verejnej súťaže.

**Č.I
Predmet OVS**

Časť 1: Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

predmetom súťaže na prenechanie majetku do užívania formou zmluvy o nájme nebytových priestorov je nebytový priestor, a to: budova polikliniky II. poschodie, o výmere:

a) ambulatná miestnosť – 49,38 m²,

b) čakáreň a príslušenstvo – 50,94 m²,

celková výmera na prenájom je 100,32 m², nachádzajúca sa v areáli KNsP Čadca súpisné č. stavby 2311, ktorá je postavená na parc. č. KN 3816/2, LV vlastníctva č.2767, k.ú. Čadca. (Infor. o dočas. nevyuž. č. 553).

Podmienka: prenájom celého priestoru.

Účel nájmu: poskytovanie zdr. starostlivosti v odbore klinická onkológia a mamodiagnostika.

Doba nájmu: určitá, najviac na dobu jedného roka od 01.07.2024 do 30.06.2025.

Výška nájomného: najnižšia hodnota predmetu súťaže čl.I ods. 1 písm. a) je 38,34 € za m² /rok, najnižšia hodnota predmetu súťaže čl.I ods. 1 písm. b) je 12,95 € za m² /rok.

Časť 2: Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

predmetom súťaže na prenechanie majetku do užívania formou zmluvy o nájme nebytových priestorov je nebytový priestor, a to: budova polikliniky I. poschodie, o výmere:

a) ambulatná miestnosť – 45,56 m²,

b) čakáreň a príslušenstvo – 20,36 m²,

celková výmera na prenájom je 65,92 m², nachádzajúci sa v areáli KNsP Čadca súpisné č. stavby 2311, ktorá je postavená na parc. č. KN 3816/2, LV vlastníctva č.2767, k.ú. Čadca. (Infor. o dočas. nevyuž. č. 554).

Podmienka: prenájom celého priestoru.

Účel nájmu: poskytovanie zdravotníckej starostlivosti v odbore neurológia.

Doba nájmu: určitá, najviac na dobu jedného roka od 01.07.2024 do 30.06.2025.

Výška nájomného: najnižšia hodnota predmetu súťaže čl.I časť 1. písm. a) je 38,34 € za m² /rok, najnižšia hodnota predmetu súťaže čl.I časť 1. b) je 12,95 € za m² /rok.

Časť 3: Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

predmetom súťaže na prenechanie majetku do užívania formou zmluvy o nájme nebytových priestorov je nebytový priestor, a to: budova monoblok nemocnice o výmere:

- a) ambulatná miestnosť – 33,00 m²,
- b) čakáreň a príslušenstvo – 17,20 m²,

celková výmera na prenájom je 50,20 m², nebytový priestor nachádzajúci sa v budove monobloku nemocnice nachádzajúci sa v areáli KNsP Čadca súpisné č.stavby 2678, LV vlastníctva č.2767, k.ú. Čadca. (Infor. o dočas. nevyuž. č. 555).

Podmienka: prenájom celého priestoru.

Účel nájmu: poskytovanie zdravotníckej starostlivosti v odbore pediatria.

Doba nájmu: určitá, najviac na dobu jedného roka od 01.07.2024 do 30.06.2025.

Výška nájomného: najnižšia hodnota predmetu súťaže čl.I časť 4. písm. a) je 38,34 € za m² /rok, najnižšia hodnota predmetu súťaže čl.I časť 4. písm. b) je 12,95 € za m² /rok.

Časť 4: Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

predmetom súťaže na prenechanie majetku do užívania formou zmluvy o nájme nebytových priestorov je nebytový priestor, a to: budova polikliniky II. poschodie, o výmere:

- a) ambulatná miestnosť – 33,30 m²,
- b) čakáreň a príslušenstvo – 19,00 m²,

celková výmera na prenájom je 52,30 m², nachádzajúci sa v areáli KNsP Čadca súpisné č. stavby 2311, ktorá je postavená na parc. č. KN 3816/2, LV vlastníctva č.2767, k.ú. Čadca. (Infor. o dočas. nevyuž. č. 556).

Podmienka: prenájom celého priestoru.

Účel nájmu: poskytovanie zdravotníckej starostlivosti v odbore pediatria.

Doba nájmu: určitá, najviac na dobu jedného roka od 01.07.2024 do 30.06.2025.

Výška nájomného: najnižšia hodnota predmetu súťaže čl.I časť 1. písm. a) je 38,34 € za m² /rok, najnižšia hodnota predmetu súťaže čl.I časť 1. b) je 12,95 € za m² /rok.

Časť 5: Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

predmetom súťaže na prenechanie majetku do užívania formou zmluvy o nájme nebytových priestorov je nebytový priestor, a to: budova polikliniky III. poschodie, o výmere:

- a) ambulatná miestnosť – 55,91 m²,
- b) čakáreň a príslušenstvo – 34,61 m²,

celková výmera na prenájom je 90,52 m², nachádzajúci sa v areáli KNsP Čadca súpisné č. stavby 2311, ktorá je postavená na parc. č. KN 3816/2, LV vlastníctva č.2767, k.ú. Čadca. (Infor. o dočas. nevyuž. č. 557).

Podmienka: prenájom celého priestoru.

Účel nájmu: poskytovanie zdravotníckej starostlivosti v odbore stomatológia.

Doba nájmu: určitá, najviac na dobu jedného roka od 01.07.2024 do 30.06.2025.

Výška nájomného: najnižšia hodnota predmetu súťaže čl.I časť 1. písm. a) je 38,34 € za m² /rok, najnižšia hodnota predmetu súťaže čl.I časť 1. b) je 12,95 € za m² /rok.

Časť 6: Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

predmetom súťaže na prenechanie majetku do užívania formou zmluvy o nájme nebytových priestorov je nebytový priestor, a to: budova monoblok nemocnice, nebytový priestor na I.poschodí o výmere:

- a) ambulatná miestnosť – 30,30 m²,
- b) čakáreň a príslušenstvo – 17,20 m²,

celková výmera na prenájom je 47,50 m², nachádzajúci sa v areáli KNsP Čadca súpisné č. stavby 2678, ktorá je postavená na parc. č. KN 1207/2, LV vlastníctva č.2767, k.ú. Čadca. (Infor. o dočas. nevyuž. č. 558).

Účel nájmu: poskytovanie zdravotníckej starostlivosti v odbore pediatria.

Doba nájmu: určitá, najviac na dobu jedného roka od 01.07.2024 do 30.06.2025.

Výška nájomného: najnižšia hodnota predmetu súťaže čl.I časť 4. písm. a) je 38,34 € za m² /rok, najnižšia hodnota predmetu súťaže čl.I časť 4. písm. b) je 12,95 € za m² /rok.

Časť 7: Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

predmetom súťaže na prenechanie majetku do užívania formou zmluvy o nájme nebytových priestorov je nebytový priestor, a to: budova polikliniky III. poschodie, o výmere:

- a) ambulatná miestnosť – 40,61 m²,
- b) čakáreň a príslušenstvo – 20,08 m²,

celková výmera na prenájom je 60,69 m², nachádzajúci sa v areáli KNsP Čadca súpisné č. stavby 2311, ktorá je postavená na parc. č. KN 3816/2, LV vlastníctva č.2767, k.ú. Čadca. (Infor. o dočas. nevyuž. č. 559).

Podmienka: prenájom celého priestoru.

Účel nájmu: poskytovanie zdravotníckej starostlivosti v odbore stomatológia.

Doba nájmu: určitá, najviac na dobu jedného roka od 01.07.2024 do 30.06.2025.

Výška nájomného: najnižšia hodnota predmetu súťaže čl.I časť 1. písm. a) je 38,34 € za m² /rok, najnižšia hodnota predmetu súťaže čl.I časť 1. b) je 12,95 € za m² /rok.

Časť 8: Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

predmetom súťaže na prenechanie majetku do užívania formou zmluvy o nájme nebytových priestorov je nebytový priestor, a to: budova polikliniky III. poschodie, o výmere:

- a) ambulatná miestnosť – 50,10 m²,
- b) čakáreň a príslušenstvo – 20,38 m²,

celková výmera na prenájom je 70,48 m², nachádzajúci sa v areáli KNsP Čadca súpisné č. stavby 2311, ktorá je postavená na parc. č. KN 3816/2, LV vlastníctva č.2767, k.ú. Čadca. (Infor. o dočas. nevyuž. č. 560).

Podmienka: prenájom celého priestoru.

Účel nájmu: poskytovanie zdravotníckej starostlivosti v odbore zubná technika.

Doba nájmu: určitá, najviac na dobu jedného roka od 01.07.2024 do 30.06.2025.

Výška nájomného: najnižšia hodnota predmetu súťaže čl.I časť 1. písm. a) je 38,34 € za m² /rok, najnižšia hodnota predmetu súťaže čl.I časť 1. b) je 12,95 € za m² /rok.

Časť 9: Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

predmetom súťaže na prenechanie majetku do užívania formou zmluvy o nájme pozemku, je pozemok, a to: pozemok- časť parcely na konci parkoviska o výmere 40,00 m², nachádzajúci sa pri v areáli KNsP Čadca na parc. č. KN 1207/1/2, LV vlastníctva č.2767, k.ú. Čadca. (Infor. o dočas. nevyuž. č. 561).

Účel nájmu: pozemok pod prenosný stánok za účelom vykonávania manikúry.

Doba nájmu: určitá, najviac na dobu jedného roka od 01.07.2024 do 30.06.2025.

Výška nájomného: najnižšia hodnota predmetu súťaže: 36,09 € za m² /rok.

Stručný popis nebytového priestoru k nájmu

Nebytový priestor a pozemok ponúknutý na nájom, je v správe KNsP Čadca, ktorej zriaďovateľom je Žilinský samosprávny kraj. Vyhlasovateľ Obchodnej verejnej súťaže umožní uchádzačovi, aby si predmetný nebytový priestor a pozemok prezrel pred jeho prihlásením sa do OVS.

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s kontaktnou osobou vyhlasovateľa, tel. 041/4604301, najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese: e-mail pravo@kysuckanemocnica.sk.

Čl. II Podmienky OVS

- a) Súťaže sa môžu zúčastniť právnické a fyzické osoby.
- b) **Deň, mesiac, rok a hodina dokedy sa môžu predkladať návrhy**
Termín predloženia návrhov je do 12.06.2024 do 10.00 hod.
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí návrh predložiť**
Ponuka a návrh zmluvy musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.
- d) **Adresa na ktorú sa má návrh doručiť:** KNsP Čadca, Mgr. Elena Halušková, právny referát, Palárikova 2311, 022 16 Čadca
- e) **Forma predloženia návrhu:**
Návrh do súťaže predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené: názov a

sídlo účastníka a označenie "OVS -04/2024 , časť - NEOTVÁRAŤ". Jednotlivé časti obchodnej verejnej súťaže sú samostatné a účastník je oprávnený podať návrh na ktorúkoľvek samostatnú časť alebo časti.

Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä

- **identifikačné údaje záujemcu:**
 - pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska,
 - pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti konať,
 - **označenie kontaktnej osoby záujemcu**, tel. kontakt, e-mailová adresa, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
 - **navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže** – za 1 m²/rok (celkové nájomné).
 - **písomné čestné prehlásenie záujemcu**, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, uvedenými v článku 2 tohto oznámenia,
 - **čestné prehlásenie uchádzača**, že nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto Obchodnej verejnej súťaže, si osobne, pred prihlásením sa do súťaže prezrel, oboznámil sa s ich technickým stavom, sú spôsobilé na dohodnutý účel, nepožaduje žiadne opravy, ani úpravy priestorov a v prípade, že sa stane víťazom obchodnej verejnej súťaže ich prevezme v stave, v akom sa nachádzali v čase jeho osobnej prehliadky.
- f) **Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:**
Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, ako je uvedený v čl. II tohto oznámenia alebo po stanovenom termíne odovzdania, nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.
- h) **Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:**
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,
 - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
 - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Žilinského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa,
 - návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
 - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
 - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
 - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
 - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie,
 - vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
 - lehota na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov a pozemku s vybraným účastníkom je 15 dní od oznámenia o vybratí jeho súťažného návrhu,
 - v prípade, že so záujemcom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov a pozemku v lehote uvedenej v týchto ďalších podmienkach súťaže z dôvodov na strane záujemcu, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov a pozemku aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov vybraný účastník, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
 - v prípade, že záujemca víťazného návrhu, ktorý je jediným záujemcom tejto OVS, z akýchkoľvek dôvodov neuzavrie zmluvu o nájme nebytových priestorov a pozemku v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže, je vyhlasovateľ oprávnený vyhlásiť novú OVS na predmetné nebytové priestory a pozemok a rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov a pozemku so záujemcom víťazného návrhu tejto novej vyhlásenej OVS,
 - v prípade záujmu víťazného záujemcu (s ktorým vyhlasovateľ uzavrie zmluvu o nájme nebytových priestorov a pozemku) o vykonanie stavebných úprav alebo akéhokoľvek iného zhodnotenia predmetu nájmu, je víťazný záujemca oprávnený vykonať takéto úpravy alebo

zhodnotenie len po predchádzajúcom písomnom súhlase vyhlasovateľa, na vlastné náklady a nebezpečenstvo, bez nároku na náhradu vynaložených nákladov zo strany vyhlasovateľa, a to ani po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu. Vykonanie žiadnych stavebných úprav alebo zhodnotenia predmetu nájmu nebude mať vplyv na výšku nájomného, s ktorou víťazný záujemca uspel v obchodnej verejnej súťaži.

i) Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru:

- návrh predložený záujemcom sa zahrnie do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Len takýmto záujemcom oznámi vyhlasovateľ výsledok obchodnej verejnej súťaže a vybraného účastníka návrhu vyhlasovateľ vyzve na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov a pozemku, ktorý bol predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže,
- kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude najvyššia ponúknutá cena za 1 m²/rok. V prípade rovnosti ponúkaných cien vyhlasovateľ písomne osloví navrhovateľov s najvyššou ponúknutou cenou, aby títo zvýšili ponúkanú cenu,
- vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční v sídle Kysuckej nemocnice s poliklinikou Čadca do 14 dní od uzávierky predkladania súťažných návrhov. Po túto dobu sú súťažné návrhy viazané. Vyhlasovateľ bude elektronickou formou informovať neúspešných účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 7 dní od vyhodnotenia súťaže,
- vyhlasovateľ vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a oznámi jeho prijatie vybranému účastníkovi v lehote do 7 dní od vyhodnotenia súťaže.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. V prípade potreby objasniť údaje uvedené vo výzve, môže ktorýkoľvek z uchádzačov požiadať o ich vysvetlenie priamo u zodpovednej osoby:
Mgr. Elena Halušková., tel. 041/4604301, e-mail: pravo@kysuckanemocnica.sk.
2. Vyhlasovateľ prehlasuje, že pri obchodnej verejnej súťaži boli dodržané nasledovné všeobecne záväzné právne predpisy:
 - zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
 - zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
 - zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.

V Čadci, dňa 20.05.2024

Za vyhlasovateľa

Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ